

**DECYZJA NR 1144/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. Poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 listopada 2019r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 12.11.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego  
w Tomaszowie Mazowieckim sp. z o.o.  
ul. Warszawska 109/111  
97 – 200 Tomaszów Mazowiecki***

**obejmującego:**

***rozbiórkę i budowę stacji paliw wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 71, 72/1 w obr. ewid. nr 0002, m. Tomaszów Mazowiecki***

**wg projektu budowlanego sporządzonego przez:**

- mgr inż. arch. Ewę Mirowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej numer ewidencyjny 62/93/WŁ, która jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisaną pod numerem ewidencyjnym LO-0421
- mgr inż. Andrzeja Roga posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej numer ewidencyjny LOD/1281/PWOK/10, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/9104/10
- mgr inż. Aleksandra Burego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny MAP/0195/POOS/11, który jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0385/11
- mgr inż. Tomasza Rydzyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny LOD/1488/PWOS/10, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9228/11
- tech. Jana Rozenbajhera posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych numer ewidencyjny 328/86/WŁ, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/5515/03
- mgr inż. Jadwigę Pietruszewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie budowy dróg numer ewidencyjny 390/94/WŁ, która jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisana pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/6213/04

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych/Decyzja Nr 1/S/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Prezydenta Miasta znak WAR.6220.14.d.2016.KB z dnia 23 stycznia 2017r. ;

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,

b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, przy realizacji w/w inwestycji inwestor zobowiązany jest ustanowić odpowiednio inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Miejski Zakład Komunikacyjny w Tomaszowie Mazowieckim sp. z o.o. - reprezentowany przez pełnomocnika Magdalenę Chachulę oraz Ewę Mirowską, wnioskiem, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 12.11.2019r., zwrócił się o pozwolenie na rozbiórkę i budowę stacji paliw wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach o nr ewid. 71, 72/1 w obr. ewid. nr 0002, m. Tomaszów Mazowiecki.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego w tym, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem z dnia 17.06.2019, pełnomocnictwo z dnia 24 czerwca 2019r. udzielone Pani Magdalenie Chachulą oraz Pani Ewie Mirowskiej do reprezentowania inwestora – Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Tomaszowie Mazowieckim sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/S/2017 wydaną przez Prezydenta miasta Tomaszów Mazowiecki z dnia 23 stycznia 2017r. znak WAR..6220.14.d.2016.KB, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 153/W/2017 z dnia 21 listopada 2017 wydaną przez Prezydenta Miasta Tomaszów Mazowiecki znak WAR.6730.85.2017.TA, postanowienie sprostowujące oczywistą omyłkę pisarską z dnia 13 lutego 2019r. znak WAR.6730.85.2017.TA.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 27.11.2019r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków - nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji.

Braki zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 02.12.2019r. (wpływ do tut. Starostwa 04.12.2019r.).

Pismem z dnia 09.12.2019r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przewidzianym ustawowo terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz



informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ww. ustawy, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową od pozwolenia na budowę

w wysokości ..... 153,00 .....

nr pokwitowania ..... Prelew bankowy .....

z dnia ..... 18.12.2019 .....



PODIINSPEKTOR  
mgr Emilia Rezbda

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Matej  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany.

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Magdalena Chachuła – pełnomocnik  
Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego  
w Tomaszowie Mazowieckim sp. z o.o.  
ul. Warszawska 109/111  
97 – 200 Tomaszów Mazowiecki  
zał.: 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
2. Urząd Miasta Tomaszów Maz.  
ul. P.O.W. 10/16  
97- 200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
w zał. - projekt budowlany – 1 egz.
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m

a/a E.R.

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/ XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.