Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA o sprawowanie nadzoru autorskiego**

zawarta w dniu ……… r. w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. …………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez Rafała Bałazego – Prezesa Zarządu i Wiolettę Magin – Zastępcę Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

a ………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………… …………………………………………………………………… zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”,**

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w zakresie wszystkich branż nad realizacją budowy nowej bazy autobusowej dla Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., która stanowić będzie zaplecze techniczne do obsługi niskoemisyjnych autobusów hybrydowych dla projektu pn.: „Niskoemisyjne autobusy hybrydowe wraz   
z zapleczem technicznym do ich obsługi elementami nowoczesnego systemu transportu zbiorowego   
w Tomaszowie Mazowieckim” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: III Transport, Działanie: III.1 Niskoemisyjny Transport Miejski, Poddziałanie: III.1.2 Niskoemisyjny Transport Miejski.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z przepisami prawa, wiedzy i doświadczenia zawodowego oraz sztuki budowlanej w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu z wykonawcą robót budowlanych i Inżynierem Kontraktu.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w wykazie załączonym do złożonej oferty.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru autorskiego innych osób, niż wskazane w wykazie osób Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zmiana w/w osób zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
2. uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywania robót w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
3. przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania   
   z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego,
4. udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów, poprawek   
   i uzupełnień dokumentacji projektowej na wszystkich egzemplarzach projektu,
5. niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz Inżyniera Kontraktu o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
6. dokonywanie zmian rozwiązań projektowych,
7. na żądanie Zamawiającego udział w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
8. uczestnictwo w procesie wyboru wykonawcy generalnego (doradztwo w toku udzielania zamówienia poprzez konsultacje przy sporządzaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowań w zakresie dotyczącym przygotowanej dokumentacji).
9. W przypadku konieczności odbycia spotkania lub narady na terenie wykonania inwestycji celem wykonania któregokolwiek z obowiązków wymienionych w ust, 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w tych naradach w ramach uzgodnionego w § 5 wynagrodzenia ryczałtowego.
10. O konieczności udziału w naradzie Zamawiający lub Inżynier Kontraktu powinni poinformować Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W razie konieczności wynikającej z tematu narady Wykonawca zapewnia udział w niej projektantów poszczególnych branż.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
    z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
12. W przypadku wprowadzenia zmian, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności   
    z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskanie nowych uzgodnień, opinii, zmian pozwolenia na budowę).
13. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego   
    na ich wprowadzenie.
14. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
15. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
16. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
17. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
18. wpisy do dziennika budowy,
19. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 4

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Czas wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków: § 3 ust. 1 pkt c) powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt a, w ciągu czterech dni roboczych.
4. W przypadkach szczególnie skomplikowanych wymagających dłuższego czasu, wykonanie zadania przez Wykonawcę nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. O konieczności wykonania zadania w terminie przekraczającym terminy określone w ust. 3 Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności takiego powiadomienia. Uzgodnienie późniejszego terminu nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody autora projektu budowlanego na korzystanie wykonanej przez niego dokumentacji oraz na wprowadzanie wszelkich zmian do projektu (jeśli dotyczy).
6. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę), bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
7. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające lub mogące wynikać z postanowień niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości ………… zł (………… złotych) brutto, tj. ………… zł (…… złotych) netto plus podatek VAT w wysokości 23% w kwocie ………… zł (słownie: ……………złotych, łącznie:…………………………………zł brutto (słownie:………………………….. zł) brutto
2. Płatność będzie następowała w 3 transzach:

1) 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w par. 1 Umowy powiększonego o należny podatek VAT - po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych

2) 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w par. 1 Umowy powiększonego o należny podatek VAT - w terminie 6 m-cy po terminie przekazania Wykonawcy placu budowy

3) 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w par. 1 Umowy powiększonego o należny podatek VAT - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury VAT przez wykonawcę.

1. Płatność następować będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni jej wystawienia. W przypadku niewystawienia prawidłowej faktury VAT w tym terminie, termin zapłaty ulega przedłużeniu.
2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana ceny jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 3 ust. 1 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy stosownie do postanowień § 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie
6. można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
7. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
8. wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
9. podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym według siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: